

Số:617.../TB-THADS

Phú Quốc, ngày...21...tháng...2...năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 153/DS-PT ngày 12 tháng 9 năm 2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 185/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Quốc;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 396/2020/CT-BĐS/MIVC ngày 30 tháng 6 năm 2020 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Đầu tư Miền Tây;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Quốc thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án với những nội dung sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Quốc do Chấp hành viên Lê Hải Chinh thực hiện.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đem bán đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích đất 3.313,8m² thuộc thửa đất số 71 và 213, tờ bản đồ số 49, tọa lạc tại ấp Suối Cát, xã Cửa Dương, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang. Mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất BV 539801; số BV 539800 (nằm trong diện tích 22.853,4m²), tên chủ sử dụng Trần Thanh Phong.

3. Giá khởi điểm của tài sản: 2.816.730.000đ (Hai tỷ tám trăm mười sáu triệu bảy trăm ba mươi nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn:

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 bao gồm:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Thời gian nộp hồ sơ: 10 ngày kể từ ngày thông báo được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: 347 Nguyễn Trung Trực, khu phố 5, thị trấn Dương Đông, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (Liên hệ trực tiếp Chấp hành viên Lê Hải Chinh, số điện thoại: 0919.459.113).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Quốc thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Viện KSND huyện Phú Quốc;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Hải Chinh